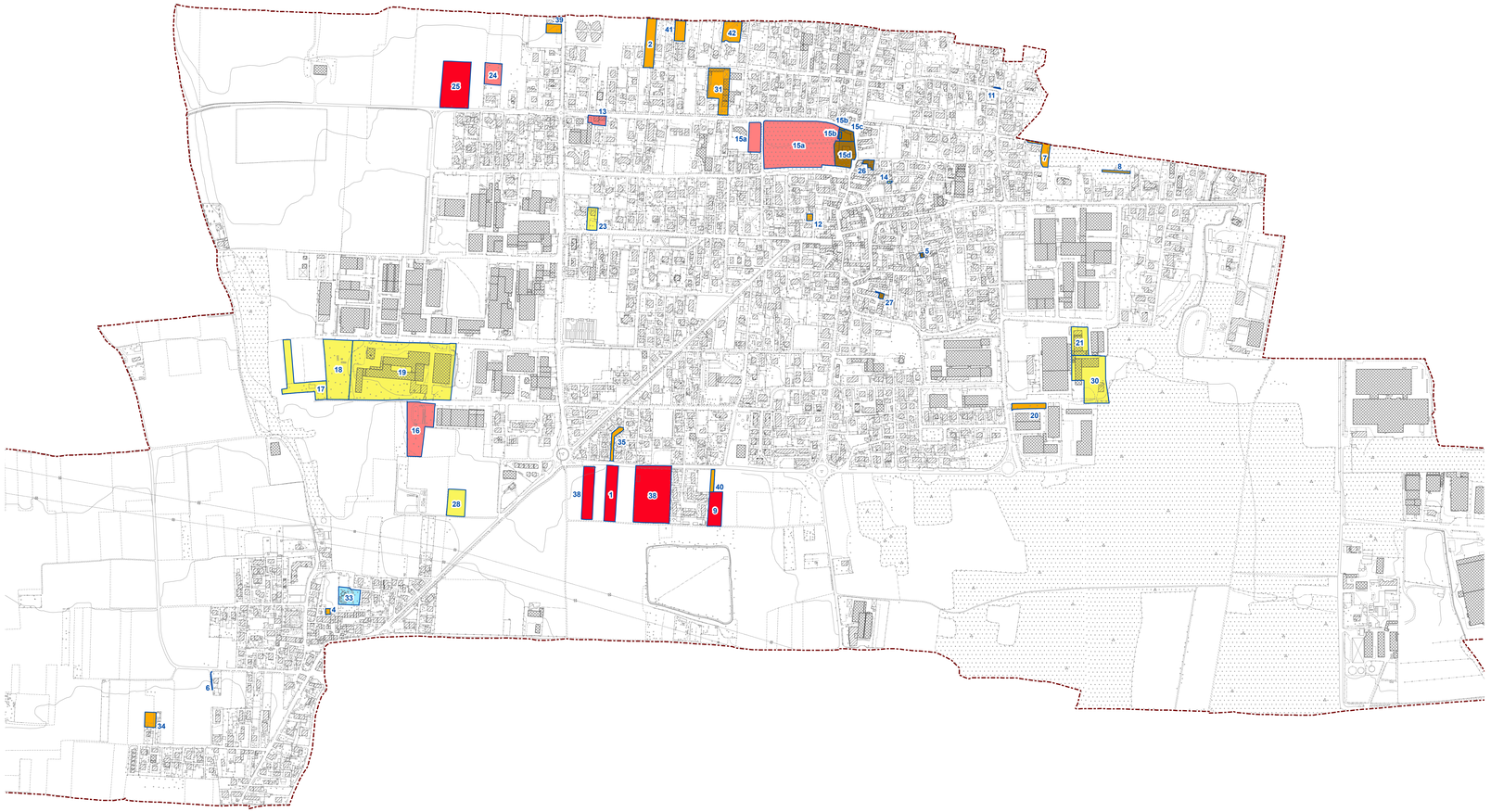

COD	DATA	PROTOCOLLO	FOGLIO	MAPPALE	PROPONENTE	SINTESI OSSERVAZIONE	SUPERFICIE (mq)
1	05/03/2013	2508	10	84 - 247 -248	RAVELLI MAURIZIO CARLO	Proposta di modifica da Ut A1 a AdT (Residenziale)	3730
2	05/03/2013	2509	2	25	RAVELLI MAURIZIO CARLO	Proposta di modifica da Ut V1-Ut R4 a Ut R4	2774
3	06/03/2013	2510			RAVELLI MAURIZIO CARLO	Proposta di modifica: art. 6.3.3. inserire come scomputo dalla Slp dei vani scala, ascensore e androni d'ingresso relative alle parti comuni; art. 28.3 togliere l'obbligo di reperimento dei parcheggi privati per gli ambiti esterni al PA o comunque introdurre la possibilità di monetizzare; art.19 si sottolinea il contrasto con l'indicazione della Regione Lombardia di consentire l'ampliamento degli edifici esistenti in f.d.r. (40 mq) e la necessità di riferire alla Superficie utile e non alla Slp; art. 6.12.1 innalzamento dell'altezza massima di zona delle zone residenziali da 10 a 11 metri	-
4	05/03/2013	2511	9	157	TURRICIANO DANIELA	Consentire l'edificazione nelle Ut C6 di edifici accessori (autorimesse)	159
5	07/03/2013	2616	5	320 (SUB 705-710)	MOLINARA MENNATO GIUSEPPE	Proposta di modifica dell'azione di intervento sugli edifici interni alle Ut C6: da "conservazione edilizia corrente" a "valorizzazione edilizia compatibile"	99
6	08/03/2013	2652	19	86	CAVALIERI RINO	Proposta di modifica da Ut N1 a Ut R4 per consentire il recupero volumetrico e la costruzione della recinzione sul limite della strada vicinale	67
7	11/03/2013	2740	6	14	GRASSO MASSIMO, CISLAGHI FRANCESCA	Proposta di modifica da Ut E1 a Ut R4	1270
8	12/03/2013	2748	6	180	CATTANEO ALESSIO, NARDINI ELENA	Proposta di modifica da Ut E1 a Ut R4	345
9	14/03/2013	2869	10	59 - 81	LEGNANI ANDREA, LEGNANI LILIANA	Proposta di modifica da AREE PER SERVIZI - Ut A1 a Unità territoriale del Sistema del tessuto urbano consolidato	2698
10	14/03/2013	2874			MONTI CARLO PIETRO	Proposta di integrazione art. 25 con introduzione del riferimento al Piano del colore comunale	-
11	14/03/2013	2875	5	27	MONTI CARLO PIETRO	Proposta di modifica da AREE DESTINATE ALLA MOBILITA' a Ut R4	30
12	14/03/2013	2877	4	583	GALIMBERTI MASSIMIGLIANO	Proposta di modifica da Ut V1 A Ut R2	227
13	14/03/2013	2878	2	291 - 143 - 417 - 200	CAIMI ANSELMO AGOSTINO PER TESSITURA CAIMI SRL	Proposta di stralcio dell'area dal perimetro dell'AdT 06	943
14	14/03/2013	2887	5	158 (sub 701)	MEDICI ELENA CLARA	Proposta di modifica dell'art. 27 per consentire la chiusura del portico	58
15a	15/03/2013	2897	2	181	LANZANI GIULIANO, LANZANI MARIELLA, MARELLI ANGELA	Proposta di eliminazione della condizione compensativa per l'attuazione dell'AdT 09, modificare l'altezza massima indicata nelle schede per consentire la realizzazione di 3 piani fr.	2100
15a	15/03/2013	2897	2	183 - 184 - 185 - 195 - 196 - 297	LANZANI GIULIANO, LANZANI MARIELLA, MARELLI ANGELA	Proposta di eliminazione della condizione compensativa e consentire l'edificazione di 3000 mq con accesso da via Cavour	19097
15b	15/03/2013	2897	2	187	LANZANI GIULIANO, LANZANI MARIELLA, MARELLI ANGELA	Proposta di modifica dell'azione di intervento sugli edifici interni alle Ut C5: togliere obbligo di demolizione dei fabbricati incongrui	147
15c	15/03/2013	2897	2	187	LANZANI GIULIANO, LANZANI MARIELLA, MARELLI ANGELA	Proposta di modifica dell'azione di intervento sugli edifici interni alle Ut C5: da "conservazione edilizia corrente" a "valorizzazione edilizia compatibile"	909
15d	15/03/2013	2897	2	189	LANZANI GIULIANO, LANZANI MARIELLA, MARELLI ANGELA	Proposta di modifica dell'azione di intervento sugli edifici interni alle Ut C5: da "valorizzazione edilizia compatibile" a "riconfigurazione architettonica"	2939
16	15/03/2013	2900	18	48	GALLI GABRIELE PER GRUPPO INDUSTRIALE BUSNELLI SPA	Proposta di riduzione al 30% della quota da assoggettare a perequazione territoriale, estensione delle destinazioni d'uso ammesse (D.3.3, G.1.3 e 3.4.1)	9022
17	15/03/2013	2901	18	9 - 229 - 230	GALLI GABRIELE PER GRUPPO INDUSTRIALE BUSNELLI SPA	Proposta di modifica delle NQT per consentire il recupero dei volumi esistenti con ampliamento una tantum del 20% a uso residenziale, spostamento della viabilità prevista	4926
19	15/03/2013	2904	18	16 - 17 - 18 - 22 - 225	GALLI GABRIELE PER GRUPPO INDUSTRIALE BUSNELLI SPA	Proposta di modifica delle NQT per consentire l'aumento dell'if a 1mq/mq, ricostruzione del volume esistente senza l'obbligo di PA, ammettere la destinazione D.3.3 e G.1.3 e 3.4.1, non computare la Slp di vani scala, androni e soppalchi produttivi, eliminare il vincolo relativo alla superficie di vendita ammessa. Proposta di spostamento del tracciato della viabilità locale prevista	34663
18	15/03/2013	2903	18	228	GALLI GABRIELE PER GRUPPO INDUSTRIALE BUSNELLI SPA	Proposta di modifica delle NQT per consentire l'aumento dell'if a 1mq/mq, l'intervento diretto senza l'obbligo di PA, ammettere la destinazione D.3.3 e G.1.3 e 3.4.1, non computare la Slp di vani scala, androni e soppalchi produttivi, eliminare il vincolo relativo alla superficie di vendita ammessa. Proposta di spostamento del tracciato della viabilità locale prevista	8819
20	15/03/2013	2905	13	45	BALLERINI ALBERTO PER S.I.C. SPA	Proposta di modifica da AREE PER SERVIZI a Ut P1	1098
21	15/03/2013	2906	13	73	PISTILLO ANTONIO, RICATTI ANTONIA	Proposta di modifica dell'art. 38 per consentire la realizzazione di un numero maggiore di unità residenziali per ogni unità aziendale	2779
22	15/03/2013	2907			RINALDO STEFANO, LAURIA GAETANA	Proposta di modifica dell'art. 6.3.3. inserire come scomputo dalla Slp dei vani scala, ascensore e androni d'ingresso relative alle parti comuni	-
23	15/03/2013	2911	4	4	MONTI MARIASTELLA	Proposta di modifica dell'art. 40 per consentire il recupero dell'intero sedime dei fabbricati produttivi o in alternativa il cambio di Unità territoriale da Ut P3 a Ut R4	1375
24	15/03/2013	2912	1	57	CATTANEO ERMELLINA	Proposta di stralcio dell'area dal perimetro dell'AdT ed individuazione nel PR come Sistema del tessuto urbano consolidato (Ut R4)	2121
25	15/03/2013	2913	1	24 - 25	COLOMBO GIANFRANCO, ASMONN LUCIA GRAZIELLA	Proposta di modifica da Ut A1 a AdT (commerciale) per consentire la realizzazione di un impianto per la distribuzione carburanti	7648
26	15/03/2013	2917	5	122 - 138	MONTI PAOLA	Proposta di modifica degli art. 31-33.2-33.5 per consentire interventi all'interno dell'Ut C5 senza l'obbligo di PA	431
27	15/03/2013	2918	5	376	INNOCENTI G., BERTOLI G., BERTOLI M.G.	Proposta di modifica dell'azione di intervento sugli edifici interni alle Ut C5: possibilità di recupero/riqualificazione degli edifici indicati come "demolizione manufatti incongrui", ampliamento edifici esistenti e "nuova costruzione" con accesso nelle aree identificate come "parcheggi/pertinenze"	181
28	15/03/2013	2920	8	81	SEVERGNINI SERGIO	Proposta di modifica dell'art. 72 relativo alla modalità di computo della distanza dai centri abitati	2792
29	15/03/2013	2936			MONTI GIUSEPPE	Proposta di modifica: art. 6.3 comma 2 lettera d) scalitura 0,80 m con altezza 2,70 m; aggiungere lettera e) portico 2,50 m x 2,50 m; art. 6.3 comma 3 lettera k) aggiungere "vani scala e ascensori di uso comune"; art. 8.4 comma 3 aggiungere lettera g) riportante "gli spazi e le pertinenze a servizio delle attrazioni rivino a bifamiliare) nel limite massimo di 15 mq come lettera g) art. 6.3"; art.8 riformulare il comma 1 "Per le Ut C5 è ammesso il cambio di destinazione d'uso in quelle di cui all'articolo 9a (proprietari con apposito atto di convenzione trascritto nei Pubblici registri immobiliari. Distanze minori ma comunque non inferiori ai 3 metri sono consentite solo nel caso di: - costruzioni seminterrate aventi quota all'estradosso del solaio di copertura inferiore a 1,00 m. - costruzioni interrate. Tali costruzioni sono ammesse specificatamente ammesse dalla normativa del PA stesso"; art. 9 comma 5 dopo le parole "Le autorimesse isolate" inserire le parole "e gli accessori quali lavatoi, legnaie, ecc.,"; art. 9 comma 6 inserire la dicitura " box e gli accessori quali lavatoi, legnaie, ecc. non aventi caratteristiche di autorimesse isolate"; art. 26 comma 2 togliere la falda con altezza massima di metri 2,80 misurata alla linea di colmo e altezza massima 2,00 metri misurata alla linea di gronda; art.26 comma 4 aggiungere "ad esclusione della superficie coperta necessaria per la realizzazione di scale di accesso"	-
30	15/03/2013	2936	13	81	BUTTI ANGELO PER B.C.R. snc	Proposta di modifica dell'art. 38 eliminare il riferimento al numero di unità residenziali ammesse per ogni unità aziendale ed aumentare la superficie massima da destinare a residenza fino a 300 mq	8038
31	15/03/2013	2938	2	97 - 38	PIURI EMANUELA, PIURI BRUNO, PIURI FABIO CESARE	Proposta di modifica da Ut P3 a Ut R2 con incremento dell'altezza massima ammissibile a 11 mt	4732
32a	16/03/2013	2941			DUBINI GIORGIO, BASILICO ALESSANDRO, MONTI LUISELLA M (GRUPPO CONSIGLIARE "INSIEME PER MISINTO")	Proposta di modifica: art.11 si chiede di definire preventivamente il valore di mq. della perequazione, costituzione in consorzio (art.11 comma 4), che la data dell'avvio per la redazione del piano, art.13 si chiede che la data del trasporre per la cessione del comparto, art.15 assoggettamento sia fissata ai tempi di approvazione dello strumento urbanistico; art.23 nella negoziazione si chiede che l'amministrazione si impegni a definire un valore di riferimento; si richiede che l'amministrazione venga delegata a definire un meccanismo di mediazione. Si richiede che venga posto un vincolo esplicito alla destinazione delle aree soggette a monetizzazione; art.24 si richiede che la convenzione per il perco Lanzani preveda un tempo massimo per la realizzazione delle opere; art.25 e 26 si richiede di reviene gli incentivi e le agevolazioni per gli interventi nel C5 maggiormente incisivi come ad esempio l'esclusione dal magiamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;art.27 si richiede di ammettere il recupero di portici e logge; art.28 si richiede che la Slp dei vani scala non venga calcolata; art.33.1 si richiede la predisposizione "d'ufficio" di Piani di Recupero per definire regole essenziali per il recupero degli stessi e di introdurre il divieto di realizzare recinzioni in ferro o cemento all'interno delle corti preferendo siepi con altezza massima di 1,5 metri; art.34 (Ut R2) si richiede di ammettere la Slp dei vani scala non venga calcolata; art.35 Ammettere attività di servizio quali officine e riparazioni di autoveicoli, laboratori artigianali e altre attività non inquinanti; art.35 (Ut R3) elevare l'altezza massima a 11 m; art.37 ritenere la possibilità di edificare delle aree a standard di proprietà dell'Amministrazione Comunale; art.38 si chiede che il Piano delle Regole tuteli la memoria storica e al contempo individuare nuovi luoghi simbolici (cappella, fontana) da realizzare nel periodo di validità del piano; artt. 53 - 54 inserire una norma specifica che permetta all'Amministrazione di intervenire in modo autorevole in caso di violazioni accertate	-
32b	16/03/2013	2941			DUBINI GIORGIO, BASILICO ALESSANDRO, MONTI LUISELLA M (GRUPPO CONSIGLIARE "INSIEME PER MISINTO")	AdT 3 e AdT 4 proposta di stralcio per eccessivo impatto dei corpi edilizi e l'eccessivo consumo di suolo. AdT 5 proposta di stralcio per accesso volumetria e per localizzazione ai margini del tessuto urbano per rischio di "saldatura" con i comuni contermini; AdT 07 per quanto condivisibile nella scelta generale si ritiene che per l'area sia preferibile una vocazione di med?stralcio	-
33	16/03/2013	2942	9	317-257-222-250-251-294-255-252-219-220-221	BOZZATO PATRIZIA F. PER CO.PA.DA. SRL	Si ravvisa una difformità con il residuo di piano identificato nell'elaborato PS 03 C2 (il calcolo dell'edificabilità residua del lotto oggetto dell'osservazione comprende anche aree identificate come Ut V1 e ihnque senza edificabilità)	2022
34	16/03/2013	2949	19	75 (PARTE)	PEVERELLI ENRICO, PEVERELLI ANNA MARIA	Proposta di modifica da Ut A1 a Unità territoriale edificabile del Sistema del Tessuto urbano consolidato	973
35	16/03/2013	2950	10	1210(PARTE)	CHINELLO MARISA, MONTAGNER GIULIANO CARMELO	Proposta di modifica da AREE DESTINATE ALLA MOBILITA' a Ut R4	744
36	16/03/2013	2951			FRIGATI ROBERTO, LODI STEFANIA	Art. 6.3.3. inserire come scomputo dalla Slp dei vani scala, ascensore e androni d'ingresso relative alle parti comuni	-
37	16/03/2013	2952			LUCINI LEONARDO	Proposta di modifica dell'art. 28 comma 2 relativamente alle modalità di computo delle aree a parcheggio, differenziandole per gli insediamenti non residenziali	-
38	30/05/2008	2953	10	256 - 210- 211 - 212 - 213 - 214 - 162 - 33 - 313	BERETTA CARLO, BALDELLI LUIGI, GAMPI FRANCESCO	Proposta di modifica da Ut A1 a AdT (Residenziale)	15474
39	16/03/2013	2954	2	333	LUCINI LEONARDO	Proposta di modifica da Ut A1 a Unità territoriale edificabile del Sistema del Tessuto urbano consolidato	811
40	30/05/2008	2955	10	56 (PARTE) - 155 (PARTE)	PANTIRI MAURIZIO, BASILICO GIACOMINA	Proposta di modifica da AREE PER SERVIZI a Unità territoriale edificabile del Sistema del Tessuto urbano consolidato	489
41	16/03/2013	2956	2	393	BARBIERI DANIELE	Proposta di modifica da Ut V1 a Ut R4	1245
42	16/03/2013	2957	2	274 - 275	RE LUCIANO/RIPEPI ROSINA	Proposta di modifica da Ut V1 a Ut R4	2112
43	22/03/2013	3155			MONTI CARLO PIETRO	Proposta di modifica: art. 6.3.3. inserire come scomputo dalla Slp dei vani scala, ascensore e androni d'ingresso relative alle parti comuni; art. 6.12 innalzamento dell'altezza massima di zona delle zone di servizio; per gli accessori e le autorimesse da 2.50 a 2.70 m; art. 6.12 esclusione dal computo dell'altezza massima degli edifici gli interventi soggetti a recupero del sottotetto e consentire in caso di recupero del sottetto di raggiungere l'altezza massima di 10 m prevista per le zone residenziali	-

NON CARTOGRAFABILE

LEGENDA

- Osservazioni
- Nuovo ambito di trasformazione (DP)
- Modifica modalità di attuazione degli Ambiti di Trasformazione (DP)
- Modifica Unità territoriali (PR)
- Modifica modalità di intervento nel CS (PR)
- Modifica NGT (PR)
- Modifica computo edificabilità residua (PS)

Limiti e perimetri

- confine comunale

N

0 100 200 300 400 500 metri

Comune di Misinto

Provincia di Monza e della Brianza

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO
PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI

Individuazione delle osservazioni al PGT Adottato

tavola n. **01 01**

scala **1 : 5.000**

progettisti	*arch. Franco Resnati*	*arch. Fabio Massimo Saldini*
Studio associato ARCHÈ progetti di architettura e urbanistica		
gruppo di progettazione	*arch. Paolo Dell'Orto*	*pian. Paolo Garibaldi*
	pian. Giorgio Limonta	

procedura amministrativa

ADOZIONE: DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n. _____ *DEL* _____

APPROVAZIONE: DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n. _____ *DEL* _____

PUBBLICAZIONE: BURL n. _____ *DEL* _____