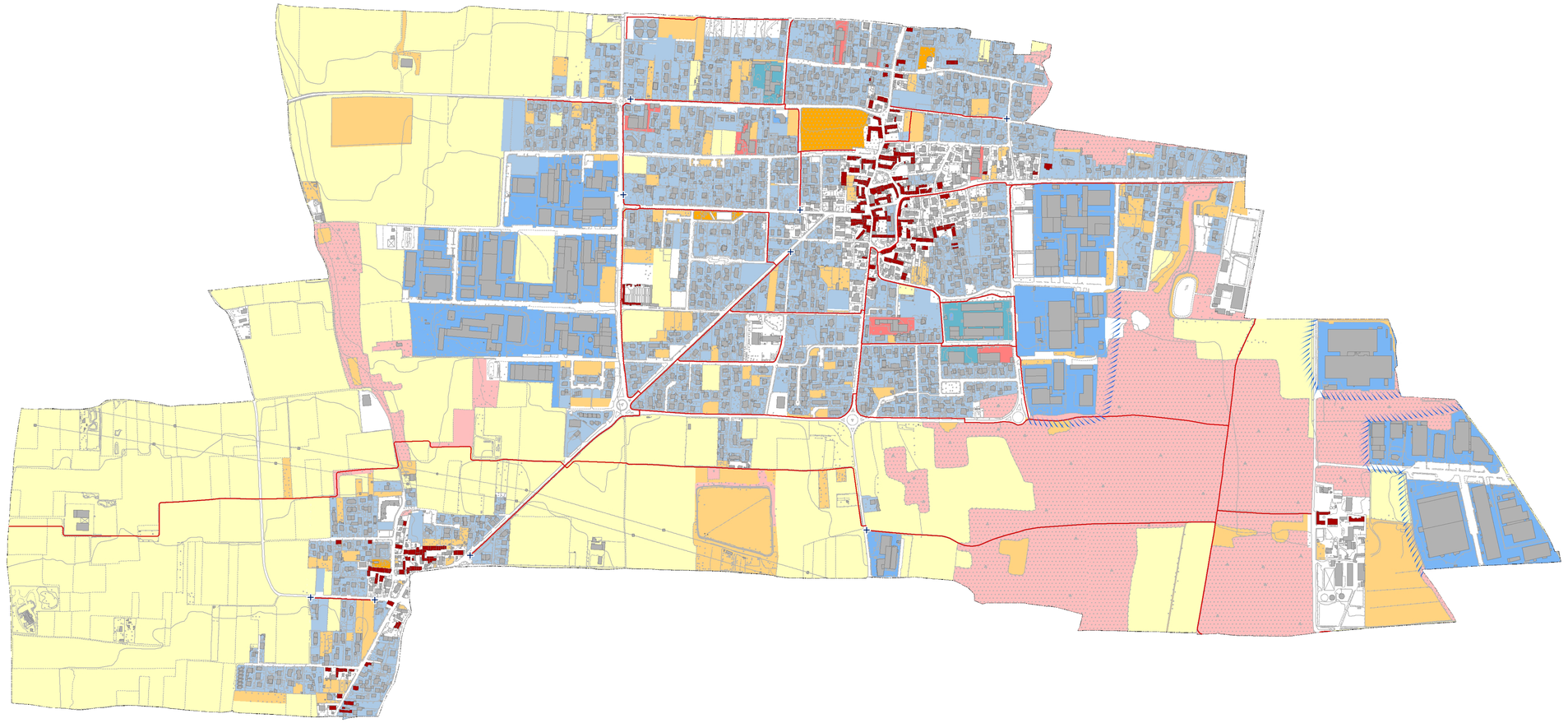


LEGENDA

Risorse del sistema insediativo

- Strutture edilizie di matrice storica
- Recupero e riutilizzo di aree industriali dismesse
- Reti e itinerari ciclopedonali
- Parchi urbani
- Spazi aperti
- Aree boscate
- Ambiti del sistema rurale, paesistico e ambientale

Criticità del sistema insediativo

- Diffusione degli insediamenti artigianali-produttivi
- Edificazione diffusa a bassa densità
- Frammistione degli insediamenti artigianali-produttivi
- Contiguità degli insediamenti artigianali-produttivi alle aree di naturalità
- Discontinuità delle reti e degli itinerari ciclopedonali

0 100 200 300 400 500 metri

N

Interpretazione a scala locale dell'analisi SWOT del PTR

AMBIENTE

PUNTI DI FORZA:

- Abbondanza di risorse idriche
- Presenza o prossimità di molti Parchi regionali e aree protette

PUNTI DI DEBOLEZZA:

- Elevato livello di inquinamento: atmosferico, delle acque, acustico, elettromagnetico, del suolo

OPPORTUNITA':

- Possibilità di ottenere buoni risultati nella riduzione delle differenti tipologie di inquinamento cui è sottoposta l'area attraverso la ricerca, in particolare sfruttando modalità innovative

MINACCE:

- Frammentazione di ecosistemi e aree di naturalità per l'attraversamento di nuove infrastrutture in assenza di una progettazione che tenga conto della necessità di mantenere e costruire la continuità della rete ecologica
- Ulteriore riduzione della biodiversità a causa della tendenza alla progettazione di insediamenti e infrastrutture su un territorio saturo
- Rischio idraulico elevato in mancanza di un'attenta pianificazione territoriale e di una maggiore tutela della naturalità dei corsi d'acqua
- Peggioramento della qualità ambientale verso limiti irreversibili a causa del mancato intervento decisionale in materia di sostenibilità

ASSETTO TERRITORIALE

PUNTI DI FORZA:

- Attrattività per la residenza data la vicinanza ai grandi centri urbani della pianura
- Vicinanza tra opportunità lavorative dell'area metropolitana e ambiti che offrono una migliore qualità di vita
- Morfologia territoriale che facilita gli insediamenti e gli scambi
- Posizione strategica, al centro di una rete infrastrutturale importante di collegamento al resto d'Italia

PUNTI DI DEBOLEZZA:

- Dispersione degli insediamenti residenziali e produttivi sul territorio
- Carenza di servizi pubblici (di livello sovracomunale) sul breve e medio raggio
- Elevato consumo di suolo determinato da una forte dispersione degli insediamenti
- Mancanza di una visione d'insieme e difficoltà di coordinamento tra enti locali per la pianificazione di area vasta e la gestione degli impianti di scala sovracomunale

OPPORTUNITA':

- Potenzialità di sviluppo e rafforzamento policentrico derivanti dal nuovo sistema infrastrutturale est-ovest

MINACCE:

- Congestione da traffico merci per il passaggio di infrastrutture di collegamento di livello alto

ASSETTO ECONOMICO, PRODUTTIVO E SOCIALE

PUNTI DI FORZA:

- Presenza di un tessuto misto di piccole e medie imprese in un tessuto produttivo maturo, caratterizzato da forti interazioni
- Eccellenza in alcuni campi produttivi ed innovativi
- Presenza di forza lavoro qualificata e diversificata
- Elevata propensione all'imprenditorialità
- Apparato produttivo diversificato, diffuso e spesso avanzato

PUNTI DI DEBOLEZZA:

- Diffusione produttiva e tessuto caratterizzato da aziende di piccole dimensioni che non facilita ricerca e innovazione

OPPORTUNITA':

-

MINACCE:

-

PAESAGGIO E PATRIMONIO CULTURALE

PUNTI DI FORZA:

- Presenza di parchi di considerevoli dimensioni e di grande interesse naturalistico
- Presenza di una realtà paesaggistica di valore, centri storici con una propria identità culturale

PUNTI DI DEBOLEZZA:

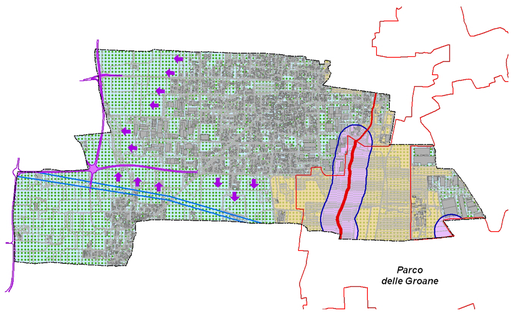
- Scarsa attenzione alla qualità architettonica e al rapporto con il contesto sia negli interventi di recupero sia nella nuova edificazione
- Edificazione diffusa a bassa densità, che porta all'erosione di aree verdi, a parco, agricole o di pregio

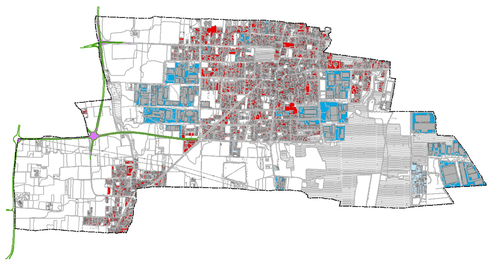
OPPORTUNITA':

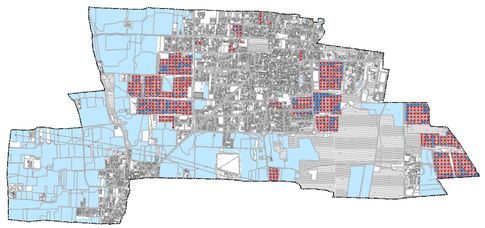
- Potenzialità, derivanti dalla realizzazione delle nuove infrastrutture, di attivare progetti di valorizzazione paesaggistica e ambientale dei territori interessati
- Miglioramento della qualità di vita attraverso la realizzazione di una rete di parchi e aree a verde pubblico

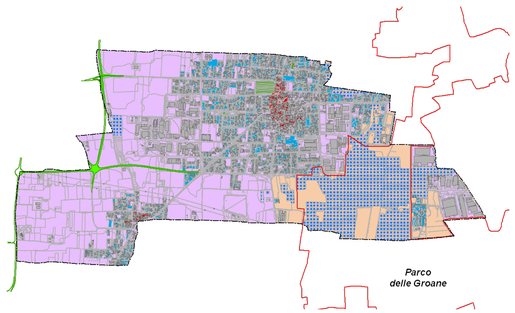
MINACCE:

- Rischio di una banalizzazione del paesaggio con perdita di importanti specificità storiche e culturali a causa della mancata attenzione al tema paesaggistico









Comune di Misinto

Provincia di Monza e della Brianza

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

Risorse e criticità territoriali

tavola n. **QVP 01/01**

scala **1 : 5.000**

progettisti	*arch. Franco Resnati*	*arch. Fabio Massimo Saldini*
gruppo di progettazione	*arch. Paolo Dell'Orto* *pian. Giorgio Limonta*	*pian. Paolo Garibaldi*

Studio associato ARCHÈ progetti di architettura e urbanistica

procedura amministrativa

ADOZIONE: DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n. _____ *DEL* _____

APPROVAZIONE: DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n. _____ *DEL* _____

PUBBLICAZIONE: BURL n. _____ *DEL* _____