



COMUNE DI MISINTO

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza P. Mosca n. 9 – 20826 MISINTO

tel. 02.96721010 – fax 02.96328437 C.F. 03613110158 – P.IVA 00758690960

e-mail: info@comune.misinto.mb.it

P.E.C.: comune.misinto@pec.regione.lombardia.it

www.comune.misinto.mb.it

Codice Ente 11035

Delibera N. 06 del 08/03/2018

Oggetto DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U. E TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI - TASI - ANNO D'IMPOSTA 2018.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

L'anno **duemilaDICIOTTO** addi **OTTO** del mese di **MARZO** alle ore **21.00** in **MISINTO**, nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti i sigg.ri:

N. ORDINE	NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
1	Dubini Giorgio	Si	==
2	Monti Luisella Maria	Si	==
3	Campi Luca	Si	==
4	Basilico Alessandro Enrico	Si	==
5	Boffi Stefano	==	Si
6	Frigerio Marco	Si	==
7	Trolese Erika	Si	==
8	Ruiu Matteo	Si	==
9	Panu Laura	==	Si
10	Zanotti Enrico	==	Si
11	Piuri Matteo	Si	==
12	Ferretto Marcello Donato	Si	==
13	Doninelli Giuseppe Raffaele	Si	==
	TOTALE	10	03

Assiste il Segretario Comunale **avv. Gianpietro Natalino**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sindaco Sig. **Giorgio Dubini** e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI MISINTO

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza P. Mosca n. 9 — 20826 MISINTO
tel. 02.96721010 — fax 02.96328437 C.F. 03613110158 — P.IVA 00758690960

[e-mail: info@comune.misinto.mb.it](mailto:info@comune.misinto.mb.it)

[P.E.C.: comune.misinto@pecregione.lombardia.it](mailto:comune.misinto@pecregione.lombardia.it)

www.comune.misinto.mb.it

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U. E TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI - TASI - ANNO D'IMPOSTA 2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il D.Lgs.vo n. 267 del 18.08.2000;

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale – IUC approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 28.07.2014 e s.m. e i.;

PREMESSO che in base al combinato disposto dei commi 639 e 704 dell'articolo 1 della Legge 27.12.2013 n.147, è stata istituita a decorrere dal 1 gennaio 2014 la I.U.C. – Imposta Unica Comunale, nelle sue componenti TASI – Tributi sui Servizi Indivisibili, TARI – Tassa sui Rifiuti e IMU – Imposta Municipale Propria;

VISTO l'art. 1, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016) che modifica, a decorrere dal 01/01/2016, la disciplina della I.U.C.;

Visto l'art. 1, comma 42 – lettera a) della Legge n. 232/2016 che modifica l'articolo 1 della legge n. 208 del 28.12.2015, in base al quale non è possibile prevedere per gli anni 2016 e 2017 aumenti delle aliquote dei tributi locali;

Visto in particolare l'art. 1, comma 14, lett. A) e B) della legge n. 208/2015 che, nel modificare il presupposto del tributo TASI, prevede a decorrere dal 01/01/2016, l'esenzione della TASI per l'abitazione principale e pertinenze (un C/2, un C/6 e un C/7), escluse le categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Visto l'art. 1, comma 14, lett. D) della legge n. 208/2015 che prevede, a decorrere dal 01/01/2016 l'esenzione della TASI per la quota del 20% a carico del soggetto (inquilino) che occupa un'unità abitativa (escluse quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9) e pertinenze (un C/2, un C/6 e un C/7);

VISTO altresì il comma 37 art 1 della Legge di Bilancio 2018, n. 205 del 27.12.2017, pubblicata sulla G.U. n.302 del 29.12.2017 che conferma anche per il 2018 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali degli enti locali già istituito dal comma 26 della legge di stabilità 2016;

DATO ATTO che:

- I commi 675 e 676 prevedono che la base imponibile della Tassa è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) e che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille;
- Il Comune, con propria deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento ai sensi del comma 676;

Visto il combinato disposto degli artt. 1, comma 14, lett. C) della Legge n. 208/2015 e art. 1, comma 678, della Legge n. 147/2013 si ritiene opportuno confermare per i cosiddetti "immobili merce" l'aliquota in vigore per il 2015, pari allo 0,19%;

Visto il cambiamento disposto degli artt. 1, comma 10, lett. B), della Legge n. 208/2015 e art. 1, comma 676, della Legge n. 147/2013 permane l'esenzione dalla TASI per le unità abitative (escluse quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9) e pertinenze (un C/2, un C/6 ed un C/7) solo se concesse in comodato d'uso gratuito registrato presso l'Agenzia delle Entrate nel rispetto della relativa normativa vigente;

VISTO il comma 702 dell'art. 1 della Legge 147/2013 che salvaguardia la disciplina dell'art. 52 del D.Lgs. n.446/1997, relativo alla materia della potestà regolamentare dei Comuni;

RILEVATO inoltre che ai sensi dei commi n. 707 e 708 dell'art. 1 della L. n. 147/2013 la componente IMU della I.U.C. a decorrere dall'anno 2014 non si applica:

- a) all'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- b) alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- c) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- d) alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- e) a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente apparentemente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

Tenuto conto che, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 13 del citato D.L. 201/2011, a decorrere dal 01 gennaio 2014 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Visto l'articolo 1, comma 708, della Legge 147/2013, in base al quale dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. 201/2011;

Visto l'art. 1, comma 13, della Legge n. 208/2015 in base al quale dall'anno 2016 non è dovuta l'IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionisti di cui all'art. 1 del D. Lgs. n.99/2004, iscritti nella previdenza agricola;

Visto l'art. 1, comma 10, lett. B) della Legge n. 208/2015 in base al quale a decorrere dal 2016 la base imponibile dell'IMU è ridotta del 50% per le abitazioni, escluse quelle classificate in A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado a condizione che sia rispettato quanto previsto dalla relativa normativa vigente;

Visto l'art. 1, commi 53 e 54, della Legge n. 208/2016 in base ai quali è ridotta al 75% l'IMU e la TASI per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431;

RILEVATO che il comma 683 della predetta Legge n.147/2013 prevede che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione le aliquote IMU e TASI, in conformità con i servizi indivisibili individuati con l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta; per servizi indivisibili si intendono, i servizi, prestazioni e attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperte da alcun tributo o tariffa, la cui unità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti;

Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto il Decreto del Ministro dell'interno del 29 novembre 2017 che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione degli enti locali al 28/02/2018, successivamente prorogato al 31.03.2018 con decreto del Ministero dell'Interno del 09.02.2018;

Visto che il regolamento comunale di disciplina della IUC prevede all'articolo 25 – comma 1, che i servizi indivisibili vengano individuati nella deliberazione annuale di determinazione delle aliquote TASI;

Rilevato che i servizi indivisibili al cui finanziamento parziale vengono destinati gli inoltri della TASI, sono così individuati:

- Pubblica sicurezza (missione 03 – programma 01)
- Tutela del patrimonio comunale (missione 1 – programma 5)
- Gestione e tutela del territorio (missione 9 – programma 1)
- Verde pubblico e tutela ambientale (missione 9 – programma 2)
- Viabilità e infrastrutture stradali (missione 10 – programma5)

CONSIDERATO inoltre che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze con le modalità ed entro il termine previste dal D.L. n. 201/2011 e s.m.ei.;

Verificato che, nell'ambito della complessiva definizione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017 ed il triennio 2017-2019, le entrate correnti che si prevedono di accertare e le spese correnti che si prevedono di impegnare, sono tali da richiedere l'attuazione di una manovra di fiscalità locale che preveda, al fine del mantenimento della consolidata struttura di spesa e nel pieno rispetto degli equilibri di bilancio, l'approvazione delle aliquote e detrazioni come di seguito;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile Area Tributi e Commercio in merito alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 del D.Lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari e Personale in merito alla regolarità tecnica e contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 del D.Lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

VISTI i pareri favorevoli attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 del D.Lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

UDITO l'intervento del Sindaco che espone la proposta di deliberazione ed illustra le relative aliquote;

UDITI i seguenti interventi:

- Consigliere Giuseppe Raffaele Doninelli il quale sostiene che, in merito alla TASI, molti altri Comuni , con apposite deliberazioni evidenziano come vengano ripartiti tali introiti;
- Sindaco che risponde sostenendo come tale onere non sia obbligatorio e che quindi intende risparmiare anche questa ulteriore incombenza;
- Consigliere Matteo Piuri il quale chiede di sapere, politicamente, quale sia la differenza tra un immobile sfitto e un terreno edificabile;
- Sindaco che risponde illustrando le differenze motivazionali delle relative aliquote, riconducibili all'assetto dell'attuale mercato immobiliare;
- Assessore Alessandro Basilico che a sua volta chiede cosa farebbe il gruppo di minoranza nella fattispecie, ipotizzando un aumento delle aliquote per i terreni edificabili o una diminuzione per quelle sugli immobili sfitti chiedendo di precisare anche quali servizi si intenderebbero tagliare a seguito di tali ipotizzate diminuzioni di aliquote;
- Consigliere Matteo Piuri che espone come tali aliquote dovrebbero essere più allineate possibili tra loro;

Visto il parere dell'Organo di revisione, rilasciato in data 08 febbraio 2018, depositato agli atti unitamente agli allegati di bilancio 2018;

Accertato che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 co.1 e 147bis del D.Lgs. 267/00, è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere della Responsabile dell'area Tributi/Commercio e del Responsabile Area Tecnica/SUAP interessati al provvedimento in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato che detti pareri, riprodotti nell'allegato, sono favorevoli, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:

FAVOREVOLI n. 7

CONTRARI n. 3 (Piuri M., Ferretto M.D e Doninelli G.R.)

ASTENUTI n. ==

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. di confermare per l'anno 2018 le aliquote già in vigore negli anni dal 2015 al 2017, ai fini della determinazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), e più specificatamente:

IMU

Aliquota ridotta 4 per mille – abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze intendendo per abitazione principale l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Detrazione annua base di € 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione; nel caso di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla propria quota.

Aliquota pari a 8,6 per mille – per tutti gli altri fabbricati, per i terreni agricoli (non posseduti e condotti da agricoltori professionisti) e per le aree edificabili.

3. di confermare per l'anno 2018 le aliquote già in vigore negli anni dal 2015 al 2017, ai fini della determinazione della Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI):

TASI

Aliquota pari al 1,9 per mille per le cosiddette "seconde case", le unità censite nelle categorie C/2, C/6 e C/7 che non sono pertinenze dell'abitazione principale, le unità abitative affittate (per la quota dell'80% a carico del proprietario o titolare del diritto reale, per gli "immobili merce", per tutti i fabbricati che non beneficiano delle esenzioni come indicato in premessa;

Aliquota pari allo 0,65 per mille per le aree edificabili.

4. di confermare per l'anno 2018 le detrazioni e/o esenzioni previste per legge e/o deliberate per gli anni 2015 – 2016 – 2017.
5. di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e della Finanze con le modalità ed entro il termine previsto dal D.L. n. 201/2011 e successive modifiche e/o integrazioni.
6. di dichiarare che per tutto quanto non espressamente indicato nella presente deliberazione si rimanda alla normativa vigente in materia.

Inoltre, il Consiglio Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, rispettando la rigida e formale tempistica imposta dalla normativa giuscontabile in materia, con successiva e separata, votazione:

FAVOREVOLI n. 7
CONTRARI n. =
ASTENUTII n. 3 (Piuri M., Ferretto M.D e Doninelli G.R.)

DELIBERA

didichiarare immediatamente eseguibile la presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, D. Lgs. 267/2000.



COMUNE DI MISINTO

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza P. Mosca n. 9 – 20826 MISINTO
tel. 02.96721010 – fax 02.96328437 C.F. 03613110158 – P.IVA 00758690960
e-mail: info@comune.misinto.mb.it
P.E.C.: comune.misinto@pec.regione.lombardia.it
www.comune.misinto.mb.it

Deliberazione Consiglio Comunale n. 6 del 08.03.2018

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U. E TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI - TASI - ANNO D'IMPOSTA 2018.

Il sottoscritto, Responsabile Area Tributi e Commercio, visto il disposto dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Esprime inoltre parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs.vo n.267 del 18/08/2000 e s.m. e i.

Misinto, li 01.03.2018



Responsabile Area Tributi e Commercio
Raffaella D. Losa

Il sottoscritto, Responsabile Area Servizi Finanziari e Personale, visto il disposto dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Esprime inoltre parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs.vo n.267 del 18/08/2000 e s.m. e i.

Misinto, li **- 1 MAR. 2018**



Il Responsabile Area Servizi Finanziari e Personale
Dott.ssa Emanuela Piana



COMUNE DI MISINTO

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza P. Mosca n. 9 – 20826 MISINTO

tel. 02.96721010 – fax 02.96328437 C.F. 03613110158 – P.IVA 00758690960

e-mail: info@comune.misinto.mb.it

P.E.C.: comune.misinto@pec.regione.lombardia.it

www.comune.misinto.mb.it

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

Giorgio Dubini



IL SEGRETARIO COMUNALE

avv. Gianpietro Natalino

COMUNICAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 – comma 1- D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 - 1° comma – del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Addì, 19 MAR. 2018



IL SEGRETARIO COMUNALE

avv. Gianpietro Natalino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

19 MAR. 2018

[] Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata dal _____ al _____ senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Addì _____



IL SEGRETARIO COMUNALE

avv. Gianpietro Natalino

08/03/2018

n. 06