



COMUNE DI MISINTO

Provincia di Monza e Brianza Piazza P. Mosca n. 9 – 20826 MISINTO

tel. 0296721010 – fax 0296328437 C.F. 03613110158 – P.IVA 00758690960

e-mail: info@comune.misinto.mb.it PEC: comune.misinto@pec.regione.lombardia.it www.comune.misinto.mb.it

IMU-TASI 2018

LE ALIQUOTE E LE DETRAZIONI PER L'ANNO 2018 (delibera Consiglio Comunale n.6/2018) FABBRICATI adibiti ad abitazione principale → categoria catastale da A2 a A7 + pertinenze	IMU (‰) esente	<i>Cod. tributo F24 IMU</i>	TASI (‰) esente	<i>Cod.tributo F24 TASI</i>
→ abitazione principale cat. catastale A1,A8 eA9 + pertinenze	4,0 detrazione € 200,00	3912	1,9	3958
FABBRICATI assimilati all'abitazione principale (per legge e regolamento) → unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dai soci assegnati (ivi incluse quelle destinate a studenti universitari soci assegnati anche in droga al requisito della residenza anagrafica)	esente	/	esente	/
→ fabbricati designati ad alloggi asociali di cui al D.M. 22/4/2008 in G.U. 146/2008	esente	/	esente	/
→ casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento separazione/annullamento/scioglimento	esente	/	esente	/
→ abitazioni e relative pertinenze possedute da cittadini iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza purchè non locate né concesse in comodato **	esente	/	esente	/
→ ad un unico immobile posseduto, e non concesso in locazione, dal personale forze armate, forze di polizia, ordinamento militare, VV. fuoco, carriera prefettizia ecc., purchè il fabbricato non sia censito nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9	esente	/	esente	/
→ immobili posseduti da anziani/disabili residenti in istituto di ricovero e cura	esente	/	esente	/
→ abitazioni categoria catastale da A2 a A7 e relative pertinenze concesse, con contratto registrato, in comodato d'uso gratuito a parenti entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possiede al massimo un solo altro immobile nello stesso comune adibito a propria abitazione principale (purchè non si tratti di unità abitativa classificata nelle cat. catastali A1, A8, A9) e non possieda altri immobili ad uso abitativo in Italia e risiede anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato	riduzione del 50% della base imponibile	3918	riduzione del 50% della base imponibile	
FABBRICATI LOCATI A CANONE CONCORDATO L.431/98	6,45	3918	1,425	3961
IMMOBILI costruiti e destinati dall'Impresa costruttrice alla vendita (beni merce)	esente	/	esente	3961
FABBRICATI RURALI → STRUMENTALI	esente	/	esente	3959
→ uso abitativo	8,6	3918	1,9	3961
IMMOBILI categoria "D"	8,6	3925	1,9	3961
ALTRI FABBRICATI	8,6	3918	1,9	3961
TERRENI AGRICOLI → terreni agricoli rientranti nella fattispecie prevista dall'art.1 - comma 13 della Legge 208/2015	esente	/	esente	/
→ terreni agricoli NON rientranti nella fattispecie prevista dall'art.1 - comma 13 della Legge 208/2015	8,6	3914	esente	/
AREE FABBRICABILI	8,6	3916	0,65	3960

**** SOGGETTI ISCRITTI AIRE :** per una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso, **TASI e TARI sono ridotte di due terzi.**