



COMUNE DI MISINTO

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza P. Mosca n. 9 — 20826 MISINTO
tel. 02.96721010 — fax 02.96328437 C.F. 03613110158 — P.IVA 00758690960
[e-mail: info@comune.misinto.mb.it](mailto:info@comune.misinto.mb.it)
P.E.C.: comune.misinto@pecregione.lombardia.it
www.comune.misinto.mb.it

ALIQUOTE IMU 2020 *(pari alla somma delle aliquote IMU e TASI 2019)*

TIPOLOGIA	ALIQUOTA IMU
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria C/2 C/6 C/7)	esente
Abitazione principale categoria catastale A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria C/2 C/6 C/7)	5,9 per mille detrazione € 200,00
Unica unità immobiliare concessa in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado utilizzata come abitazione principale e relative pertinenze, con contratto registrato	10,5 per mille base imponibile al 50%
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	esente
Casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli a seguito di provvedimento del giudice	esente
Unico immobile posseduto, e non concesso in locazione, dal personale appartenente alle Forze armate , alle Forze di polizia, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco e alla carriera prefettizia	esente
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e a studenti universitari soci assegnatari	esente
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle infrastrutture 22.4.2008	esente
Fabbricati costruiti e destinati dall' impresa costruttrice alla vendita e non locati	2,0 per mille
Unità immobiliare iscritta nella categoria catastale A/10 (uffici e studi privati)	10,5 per mille
Unità immobiliare iscritta nella categoria catastale C/1 (negozi e botteghe), C/3 (laboratori per arti e mestieri), C/4 (fabbricati e locali per esercizi sportivi)	10,5 per mille
Unità immobiliare iscritta nella categoria D (produttivi) tranne D/10	10,5 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale (con funzioni produttive connesse alle attività agricole)	1,0 per mille
Altri immobili (seconde case, dal secondo garage in poi, ecc.)	10,5 per mille
Aree fabbricabili	9,25 per mille
Terreni agricoli compresi quelli non coltivati, posseduti da soggetti diversi da coltivatori diretti e IAP iscritti alla previdenza agricola	8,60 per mille

PER IL VERSAMENTO UTILIZZARE SOLO I CODICI TRIBUTO IMU