



COMUNE DI MISINTO

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza P. Mosca n. 9 – 20826 MISINTO
tel. 02.96721010 – fax 02.96328437 C.F. 03613110158 – P.IVA 00758690960
e-mail: info@comune.misinto.mb.it
P.E.C.: comune.misinto@pec.regione.lombardia.it
www.comune.misinto.mb.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA

N. 16 DEL 28/01/2011

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER STIPULA ATTO E LIQUIDAZIONE SIGG. FUSI/ROMANATO PER ACQUISIZIONE AREA VIA BIRAGO

ID
REG.



COMUNE DI MISINTO

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza P. Mosca n. 9 – 20826 MISINTO
tel. 02.96721010 – fax 02.96328437 C.F. 03613110158 – P.IVA 00758690960
e-mail: info@comune.misinto.mb.it
P.E.C.: comune.misinto@pec.regione.lombardia.it
www.comune.misinto.mb.it

Determinazione avente rilevanza finanziaria

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER STIPULA ATTO E LIQUIDAZIONE SIGG. FUSI/ROMANATO PER ACQUISIZIONE AREA VIA BIRAGO

Registrazione interna

Num. Int. 2

del 20/01/2011 16.39.56

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Richiamati:

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 17/12/2010, con il quale si proroga il termine di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 al 31/03/2011;
- l'art. 163 – comma 3 – del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.ed i. il quale stabilisce che ove la scadenza del termine per l'approvazione della deliberazione del bilancio di previsione sia fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine;
- il Decreto Sindacale n.24 del 28.12.2010 con cui lo scrivente veniva nominato Responsabile dell'area AREA TECNICA;
- DATO ATTO che ai fini dell'art. 163 D.Lgs 267/2000 il presente provvedimento non è soggetto al limite dei dodicesimi delle somme previste nel bilancio di previsione 2011/2013 in quanto pertinente alla gestione di somme già impegnate contabilmente nell'annualità finanziaria 2010;

Premesso che:

- la Provincia di Milano, ente proprietario della S.P. 152, nel corso dei lavori di realizzazione del proseguimento della pista ciclabile esistente nel tratto in territorio del Comune di

Misinto denominato Via Birago, ha convenuto di allargare detto tratto di strada, raggiungendo con i legittimi proprietari delle aree interessate un accordo per la cessione bonaria, sottoscritto dalle parti;

- con atto C.C. n. 18 del 27.06.2006, l'Amministrazione comunale ha deliberato di procedere all'acquisizione in trattativa bonaria delle aree interessate dai lavori di allargamento di Via Birago, dando mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di predisporre gli atti necessari;
- i proprietari dei terreni interessati hanno aderito alla cessione bonaria delle aree come da promesse di vendita debitamente sottoscritte e che pertanto occorre procedere all'acquisizione formale e al contestuale pagamento delle aree;
- stante la necessità di procedere al frazionamento delle aree di cui sopra anche al fine di definirne l'esatta entità, con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 310 del 18.10.2006 si affidava allo Studio Associato Geom. Basilico e Geom. Cattaneo di Misinto, il relativo incarico;
- in data 20.03.2007 al n. 2966 è stato acquisito al protocollo dell'ente il frazionamento depositato agli atti ed approvato dall'U.T.E. di Milano, completo di elaborato con il calcolo delle superfici reali in cessione.

RITENUTO di procedere all'individuazione del notaio rogante, disponibile a stipulare l'atto in oggetto presso la sede comunale al fine di favorire sia la parte acquirente, l'Amministrazione comunale, sia soprattutto la parte venditrice, Sigg. Fusi e Romanato;

VISTO l'art. 5 comma 1 lettera B punto A del regolamento relativo alle procedure per l'acquisizione in economia di beni e servizi approvato con atto C.C. n. 13 del 21.05.2003, che definisce la tipologia dell'incarico da affidare;

VISTO l'art. 13, comma 3, lettera e) del regolamento relativo alle procedure per l'acquisizione in economia di beni e servizi approvato con atto C.C. n. 14 del 19.06.2008 che stabilisce la possibilità per il suddetto incarico di prescindere dalla richiesta di pluralità di preventivi per trattare direttamente con un unico interlocutore nel caso in cui l'importo di spesa non superi i 20.000,00 euro;

SENTITO il notaio Dr. Enrico Tommasi, con studio in Via Tiziano Vecellio 4 a Barlassina (Mb), che recentemente ha svolto incarichi analoghi per l'Amministrazione comunale con esito soddisfacente;

ACCERTATA la disponibilità del professionista contattato a redigere l'atto in tempi brevi in ottemperanza alle disposizioni impartite dall'Amministrazione comunale, e presso gli uffici comunali;

DATO ATTO che in data 22.11.2010 con il n. 10895 di prot., il notaio Tommasi ha presentato un prospetto spese e competenze per l'atto di compravendita dell'area di Via Birago di proprietà dei Sigg. Fusi e Romanato, dal quale si evince un costo presunto di € 2.389,00.= comprensivo di IVA e al lordo della ritenuta d'acconto;

VISTA la congruità della notula di cui sopra;

RITENUTO di dover inoltre procedere, contestualmente alla stipula dell'atto di acquisizione, alla liquidazione del costo delle aree ai proprietari;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 17/12/2010, con il quale si proroga il termine di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 al 31/03/2011;

VISTO l'art. 163 – comma 3 – del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.ed i. il quale stabilisce che ove la scadenza del termine per l'approvazione della deliberazione del bilancio di previsione sia fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine;

Tutto ciò premesso;

Attesa la propria competenza;

D E T E R M I N A

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di individuare il notaio Dr. Enrico Tommasi, con studio in Via Tiziano Vecellio 4 a Barlassina quale ufficiale rogante per l'atto di acquisto dell'area individuata catastalmente al Fg. 6 mapp. 327 interessata dalla realizzazione del proseguimento della pista ciclabile esistente su Via Birago, di proprietà dei Sigg.
 - Fusi Angelo, nato a Limbiate il 08.08.1951, cod.fisc. FSUNGL51M08E591H
 - Romanato Rita, nata a Desio il 10.01.1954, cod.fisc. RMNRTI54A50D286Eentrambi residenti a Desio in Via Ferravilla 95,
dando atto della verifica della regolarità contributiva del professionista già agli atti di questo ente, rilasciata dall'Archivio Notarile di Milano in data 10.11.2010;

3. di approvare il prospetto spese e competenze pervenuto in data 22.11.2010 prot. n. 10895, ed allegato in copia al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che il costo presunto da sostenere per la stipula dell'atto di cui al punto 2 è complessivamente di € 2.389,00.= comprensivo di IVA e al lordo della ritenuta d'acconto;
4. di dare atto che la spesa di 2.389,00.= trova imputazione per € 776,00.= alla voce 281.46 "Acquisto di aree" del bilancio 2011 come da impegno 99928/1998, e per € 1.613,00.= alla voce 281.46 "Acquisto di aree" del bilancio 2011, come da impegno 200303/2010;
5. di dare atto che la somma da destinare all'acquisto dell'area distinta al mappale 327 del Fg. 6 di mq. 300,00 di proprietà dei Sigg. Fusi Angelo e Romanato Rita come sopra identificati, già quantificata in € 3.099,00.=, risulta già impegnata alla voce 281.46 "Acquisto di aree" del bilancio 2011 gestione residui, finanziato con oneri di urbanizzazione, giusto impegno 1998/99929;
6. di liquidare l'importo spettante ai Sigg. Fusi e Romanato al momento della stipula dell'atto notarile;
7. ai fini dell'art. 163 D.Lgs 267/2000 di dichiarare che il presente provvedimento non è soggetto al limite dei dodicesimi delle somme previste nel bilancio di previsione 2011/2013 in quanto pertinente alla gestione di somme già impegnate contabilmente nell'annualità finanziaria 2010"
8. di comunicare il presente atto alla Giunta comunale.

**IL RESPONSABILE
AREA TECNICA**

Servizio Lavori Pubblici
PATRIZIA TAGLIABUE



COMUNE DI MISINTO
PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Determinazione a oggetto: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER STIPULA ATTO E LIQUIDAZIONE SIGG. FUSI/ROMANATO PER ACQUISIZIONE AREA VIA BIRAGO.

IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Il sottoscritto, responsabile area Economico-Finanziaria, visto il disposto dell'art. 151 – comma 4 del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile, rendendo esecutivo il presente atto, dando atto che la spesa di:

- € 2.389,00 trova copertura finanziaria per € 776,00 alla voce 281.46 oggetto "acquisto di aree" del Bilancio 2011, come da impegno n. 99928/1998 e per € 1.613,00 alla voce 281.46 oggetto "acquisto di aree" come da impegno n. 200303/2010;
- € 3.099,00 trova copertura finanziaria alla voce 281.46 oggetto "acquisto di aree" del Bilancio 2011, come da impegno n. 99929/1998.

Misinto, il 27/01/2011

Il Responsabile Area Economico-Finanziaria
rag. Raffaella Di Losa

DOCUMENTO INFORMATICO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA RAG. RAFFAELLA DI LOSA AI SENSI DELL'ART. 20 E SEGG. D.LGS.VO N.82/2005. L'EVENTUALE COPIA SU SUPPORTO CARTACEO È VALIDA A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE E CONFORME ALL'ORIGINALE CONSERVATO AGLI ATTI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MISINTO.



COMUNE DI MISINTO
PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Oggetto: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER STIPULA ATTO E LIQUIDAZIONE SIGG. FUSI/ROMANATO PER ACQUISIZIONE AREA VIA BIRAGO

VISTO DI CONFORMITA'

IL SEGRETARIO GENERALE

Letta la proposta di determinazione

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE di conformità alle norme

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Paola Cavadini

Misinto, 23 1 2011

DOCUMENTO INFORMATICO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DAL DOTT. PAOLA CAVADINI AI SENSI DELL'ART. 20 E SEGG. D.LGS 82/2005. L'EVENTUALE COPIA SU SUPPORTO CARTACEO È VALIDA A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE E CONFORME ALL'ORIGINALE CONSERVATO AGLI ATTI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MISINTO.